

## Allgemeine Lagerbedingungen (ALB) vom 01.06.2013

### 1. Art. 1 Geltungsbereich

- a) Die Ausführung eines Lagerauftrages erfolgt zu den nachstehenden Bedingungen soweit Ihnen nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen.
- a) Sie umfassen die gesamten, nachstehend näher umschriebenen Tätigkeitsbereiche des Lagerhalters.
- b) Von den Bedingungen abweichende Vereinbarungen sind schriftlich zu treffen.

### 2. Art. 2 Tätigkeitsbereich

- a) Der Tätigkeitsbereich des Lagerhalters gemäss Bedingungen umfasst ausschliesslich die Lagerung, Lagerbewirtschaftung und die Ein- und Auslagerung.
- b) Aufgrund der dem Lagerhalter erteilten Weisungen übernimmt dieser die Einlagerung und die Aufbewahrung von Mobiliar, Hausrat sowie Effekten und anderer Güter und besorgt alle mit dem Empfang, der Auslieferung, dem Weitertransport und der sonstigen Behandlung des Lagergutes verbundenen Arbeitsleistungen nach Massgabe nachstehender Bedingungen und gegen Entrichtung des vereinbarten Entgeltes.
- c) Die Aufnahme von Gütern ins Lagerhaus hat der Lagerhalter dem Lagernehmer durch Ausfertigung eines Lagerscheins zu bestätigen. Für Art und Anzahl der eingelagerten Gegenstände ist ausschliesslich der Lagerschein massgebend.
- d) Gemäss Versicherungsgesellschaft wird dem Lagernehmer empfohlen, eine entsprechende Lager- bzw. Inventarliste mit dem Versicherungswert in CHF zu führen.
- e) Diese Lager- / Inventarliste bildet somit eine Ergänzung zum Lagerschein und ist, sofern vorhanden, Bestandteil des Lagerscheins.
- f) Erst nach Unterzeichnung des Lagerscheines durch Lagerhalter und Lagernehmer wird dieser verbindlich. Der Lagerschein hat keinen Wertpapiercharakter, er ist daher weder beleih-, noch verpfänd- oder übertragbar. Vom Ausstellen eines Lagerscheines kann abgesehen werden, wenn der Lagernehmer das Lagergut in einem separaten eigenen Lagerraum oder in einem abgeschlossenen Container hinterlegt.
- g) Die Kontrolle bei Eingang der einzulagernden Gegenstände beschränkt sich auf deren äussere Beschaffenheit. Für den Inhalt von Kisten, Kartons, Körben, Schränken, Schubladen und sonstigen Behältnissen haftet der Lagerhalter nur, wenn deren Ein- und Auspacken sowie Plombierung durch seine eigenen Hilfspersonen besorgt wurde und ein vom Lagerhalter ausgestelltes Verzeichnis darüber vorliegt.
- h) Der Auftrag hat alle für eine ordentliche Ausführung notwendigen Angaben zu enthalten, wie Hinweise auf reglementierte Güter (z. B. unverzollte Ware, Pflichtlager usw.) sowie solche, die einer besonderen Behandlung bedürfen (z. B. Geruchsemissionen, besondere Bodenbelastung, extreme Ausmasse, Feuchtigkeits- und Temperaturvorschriften usw.)
- i) Von der Annahme zur Lagerung sind ausgeschlossen: Gefahrgüter wie feuer- und explosionsgefährliche, ätzende und überhaupt alle Güter, die in irgendeiner Weise nachteilig auf ihre Umgebung einwirken (z. B. Lebensmittel, andere verderblichen Sachen) oder die durch gesetzliche Vorschriften dem privaten Verkehr entzogen sind. Tiere und Pflanzen, sowie Motorräder und andere Geräte mit Diesel- oder Benzinmotor dürfen nicht eingelagert werden. Werden solche Güter dennoch eingelagert, so haftet der Lagernehmer für jeden daraus entstandenen Schaden. Ebenfalls wird davon abgeraten Kunst- und Wertgegenstände einzulagern.
- j) Von der Annahme zur Lagerung sind ausserdem ausgeschlossen: Bargeld, Inhaberpapiere, inklusive Effekten im Sinn des Börsengesetzes, die Inhabereigenschaft

haben, andere Wertpapiere, Edelmetalle, Münzen, Wertzeichen sowie Uhren, Schmuck, Edelsteine und Perlen.

- k) Für Kunstgegenstände, Antiquitäten und Wertsachen eignen sich die Lagerräume nicht. Es wird davon abgeraten, Kunstgegenstände, Antiquitäten und Wertsachen einzulagern. Besteht der Lagernehmer dennoch auf die Einlagerung von Kunstgegenständen, Antiquitäten oder Wertsachen, so erfolgt dies auf seine eigene Verantwortung und Gefahr. Der Lagerhalter schliesst hierfür jegliche Haftung aus.

### 3. Art. 3 Überprüfung des Lagergutes

- a) Die Sorgfaltspflicht des Lagerhalters erstreckt sich nur auf die Aufbewahrung der Güter in geeigneten Lagerräumen, nicht aber auf besondere Vorkehren und die Behandlung des Gutes während der Lagerung, es sei denn, dass hierüber schriftliche Vereinbarungen getroffen worden sind.
- b) Der Lagerhalter überprüft regelmässig den Zustand seines Lagers. Stellt er offensichtliche Veränderungen an Gütern fest, die einen Schaden oder Gefahr vermuten lassen, meldet er es dem Lagernehmer. Ist Gefahr in Verzug ist er berechtigt, nach bestem Wissen alleine die nötigen Vorkehrungen zum Schutz der Güter zu treffen.
- c) Bei Einlagerungen welche der Lagernehmer selber vornimmt, hat er darauf zu achten, dass die Ware so zusammengestellt wird, dass diese nicht herunterfallen und beschädigt werden kann. Der Lagerhalter schliesst jede Haftung für Schäden am Lagergut aus, welche aus unsachgemässer Stapelung der Ware durch den Lagernehmer resultieren.
- d) Der vorgegebene Lagerplatz ist so zu nutzen, dass anderes Lagergut nicht berührt und beschädigt wird und auch weitere Einlagerungen nicht tangiert werden.
- e) Der Lagerhalter behält sich das Recht vor, bei unpassender Raumaufteilung, bei mangelhafter Einlagerung bzw. Zusammenstellung und im Notfall, das Lagergut eigenmächtig umzuplatzieren. Für allfällige, durch die Umplatzierung entstandene Schäden schliesst der Lagerhalter jede Haftung aus.

### 4. Art. 4 Haftung des Lagergutes

- a) Der Lagerhalter haftet dem Lagernehmer für sorgfältige Ausführung des Auftrages.
- b) Der Lagerhalter ist von jeder Haftung befreit, wenn ein Schaden durch Umstände entstanden ist, die weder der Lagerhalter noch etwaige Unterbeauftragte vermeiden und/oder deren Folgen sie nicht abwenden konnten. Er haftet nur für nachweisbar durch grobes Verschulden von ihm selbst oder von seinen Hilfspersonen verursachten entstandene Schäden; im letzteren Fall nur, soweit er nicht nachweist, dass er alle nach den Umständen gebotene Sorgfalt angewendet hat, um einen Schaden dieser Art zu verhüten oder dass der Schaden auch bei Anwendung dieser Sorgfalt eingetreten wäre.
- c) Die Haftung des Lagerhalters ist limitiert auf den allgemein üblichen Handelswert am Einlagerungsort der Ware zur Zeit des Verlustes oder der Beschädigung, höchstens aber auf den deklarierten Wert im Lagerschein.
- d) Pro Ereignis ist die Haftung des Lagerhalters auf CHF 25'000.– beschränkt. Vorbehalten bleiben besonders vereinbarte Versicherungsabsprachen (Art. 6 nachfolgend).
- e) Die Haftung des Lagerhalters ist in nachfolgenden Fällen wegbedungen:
  - für unverpackt zur Lagerung übergebene, besonders empfindliche Gegenstände wie Porzellan, Glas, Marmor, Lampen, Lampenschirme, Bilder, Spiegel, Kunstgegenstände, elektrische und andere Apparate;
  - für Folgen falscher Deklaration

- für unverpackt zur Lagerung übergebene Kleider, Wäsche, Decken, kleine Teppiche, sowie überhaupt kleine Gegenstände, die unverpackt der Gefahr des Verlustes ausgesetzt sind;
  - für Verderb von Pflanzen, Nahrungs- und Genussmitteln u.a.m.;
  - für Rost-, Mäuse- und Mottenschäden (auch wenn eine Mottenschutzbehandlung stattgefunden hat), Holzwurm, Schimmel;
  - für Leimlösungen, Schürfungen, Druckstellen, Glanzabgang an der Möbelpolitur, Bruch von morschen Möbeln und Linoleumteppichen sowie für Folgen von Temperaturschwankungen oder Einfluss von Luftfeuchtigkeit und Sonnenlicht;
  - für Geld, Wertpapiere, Dokumente und für Kostbarkeiten wie Kunstgegenstände, Juwelen, Gold- und Silberwaren, Antiquitäten sowie Gegenstände mit Affektionswert, sowie solche, die verifiziert und gemäss besonderer Vereinbarung übernommen worden sind;
  - für Schäden verursacht durch höhere Gewalt wie Krieg, Erdbeben, Plünderungen, Zerstörung, soziale Unruhen;
  - für Verluste oder Beschädigungen von Inhalten auf Datenträgern;
  - für Schäden bei Einlagerungen in Containern oder bei Miete von separaten Räumen.
- f) Die Haftung des Lagerhalters für den Zustand und Bestand der Ware endet im Zeitpunkt, in welchem der Lagernehmer oder dessen Beauftragter das Gut ohne spezifischen Vorbehalt angenommen hat (Art. 14).

#### 5. Art. 5 Haftung des Lagernehmers

- a) Der Lagernehmer selbst haftet für alle Schäden, die durch das Lagergut dem Lagerhalter oder Dritten entstehen.

#### 6. Art. 6 Versicherung

- a) Zur Versicherung des Lagergutes gegen Feuer-, Wasser- und Einbruchdiebstahlschäden ist der Lagerhalter nur verpflichtet, wenn ein schriftlicher Auftrag des Lagernehmers unter Angabe des Versicherungswertes und des zu deckenden Risikos vorliegt.
- b) Falls der Lagernehmer bereits eine Versicherung für das Lagergut besitzt und dies beim Abschluss des Lagervertrages bekannt gibt, wird der Lagerhalter von der Deckung einer Versicherung absehen. In einem solchen Fall besteht bei einem eventuellen Schaden keine Haftpflicht des Lagerhalters.
- c) Wird der Hausrat durch den Lagernehmer versichert, ist dieser selber verantwortlich, vor Ablauf der entsprechenden Versicherung, den Versicherungsschutz zu erneuern. Die Versicherung muss zum **Ersatzwert** abgeschlossen werden.
- d) Dagegen ist der Lagerhalter berechtigt, das Gut auch ohne besonderen Auftrag in üblicher Höhe gegen Wasser-, Feuer- oder Einbruchdiebstahlschäden zu versichern bei gleichzeitiger Avisierung des Lagernehmers. Falls der Lagernehmer nicht umgehend schriftlich eine Änderung des vom Lagerhalter ohne Verbindlichkeit festgesetzten Versicherungswertes verlangt, ist diese Summe massgebend.
- e) Wird die Versicherung durch den Lagerhalter abgeschlossen, ist die Ware bis zu dem vom Lagernehmer deklarierten maximalen Höchstwert in CHF versichert.
- f) Von der Versicherung sind folgende Gegenstände ausgeschlossen: Kunstgegenstände, Antiquitäten, Uhren, Waffen, Pelze, Münzen, Wertzeichen, Bargeld, Wertpapiere, Schmuck, Edelmetalle, Edelsteine sowie Perlen.
- g) Die entsprechenden Prämien werden mit der Lagerrechnung in Rechnung gestellt.
- h) Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, verliert die vom Lagerhalter abgeschlossene Versicherung die Gültigkeit per Fälligkeitsdatum der Rechnung.

- i) Bei jedem Schadenfall hat der Lagernehmer nur soweit Anspruch auf Schadenersatz, als die Versicherungsgesellschaft aufgrund der bezüglichen Versicherungsbedingungen einen solchen leistet, unter Abzug allfälliger Forderungen, die dem Lagerhalter noch zustehen.
- j) Gemäss Versicherungsgesellschaft wird empfohlen, eine entsprechende Lager- bzw. Inventarliste mit dem Versicherungswert in CHF zu führen. Bei einem allfälligen Versicherungsfall muss der Kunde bzw. der Lagernehmer den entsprechenden Nachweis für die eingelagerte Ware erbringen.
- k) Der Lagerraum ist nicht geheizt und somit können starke Temperaturschwankungen entstehen. Für daraus resultierende Schäden (z. B. Datenverluste und Beschädigungen von Datenträgern wie etwa CD's und DVD's sowie anderen Speichermedien) kann der Lagerhalter nicht haftbar gemacht werden.

#### 7. Art. 7 Lagergeld und Zahlungsbedingungen

- a) Die Forderungen des Lagerhalters sind sofort fällig.
- b) Das Lagergeld wird quartalsweise durch den Lagerhalter in Rechnung gestellt oder, bei Auslagerung, eine Schlussabrechnung erstellt. Jeder begonnene Monat wird voll angerechnet. Besondere Arbeiten, die das Lagergut verursacht oder im Auftrag des Lagernehmers vorgenommen werden, werden besonders verrechnet.
- c) Erfolgt der Zahlungseingang nicht fristgerecht, schliesst der Lagerhalter den Versicherungsschutz per Fälligkeitsdatum aus. (siehe Art. 6). Dem Lagernehmer wird eine erste Mahnung mit Zahlungsfrist zugestellt und eine Mahngebühr von CHF 15.-- in Rechnung gestellt. Dabei wird ihm mitgeteilt, dass der Lagervertrag auf Ende des entsprechenden Monats gekündigt wird, sofern die Rechnung nicht innert Frist bezahlt wird.
- d) Erfolgt erneut keine fristgerechte Zahlung, wird dem Lagernehmer eine zweite Mahnung mit Zahlungsfrist zugestellt. Dabei wird ihm mitgeteilt, dass der Lagervertrag auf Ende des jeweiligen Monats gekündigt wird. Gleichzeitig wird dem Lagernehmer die Betreibung angedroht, falls die Zahlung nicht innert Frist erfolgt und eine zweite Mahngebühr von CHF 20.-- in Rechnung gestellt. (siehe Art. 12 lit. a)).
- e) Erfolgt erneut keine fristgerechte Zahlung, so wird gegen den Lagernehmer Betreibung eingeleitet.

#### 8. Art. 8 Domizilwechsel

- a) Der Lagernehmer hat dem Lagerhalter jeden Wechsel seines Domizils unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Solange der Domizilwechsel nicht angezeigt ist, ist der Lagerhalter berechtigt, die Korrespondenz an die letztgenannte Adresse des Lagernehmers zu senden.

#### 9. Art. 9 Retentionsrecht und freihändiger Verkauf

- a) Die eingelagerten Güter haften dem Lagerhalter als Pfand (Art. 485 Abs. 3 OR, Art. 895 ZGB) für den jeweiligen Saldo aus dem gesamten Geschäftsverkehr mit dem Lagernehmer.
- b) **Nach ungenutztem Ablauf einer vom Lagerhalter unter Verwertungsandrohung gesetzten Zahlungsfrist an die letztgenannte Adresse des Lagernehmers (Art. 8) darf der Lagerhalter die betreffenden Güter ohne weitere Formalitäten freihändig bestens verwerten (freihändiger Verkauf oder, falls das Lagergut keinen materiellen Wert aufweist, entsorgen).**
- c) Der Erlös einer allfälligen Verwertung wird vorab zur Kostendeckung verwendet. Vom Erlös nicht gedeckte ausstehende Lagerkosten bzw. die Kosten des Verkaufes oder der Entsorgung werden dem Lagernehmer in Rechnung gestellt. Ein allfälliger Überschuss wird ausbezahlt.

**10. Art. 10 Übertragung des Lagerscheines**

- a) Geht das Eigentum des Lagergutes nach der Einlagerung an einen Dritten über, so muss für diesen ein neuer Lagerschein ausgestellt werden. Erst nach dessen beiderseitigen Unterzeichnung wird die Übertragung rechtskräftig. Der Lagerhalter ist berechtigt, vor Ausstellung des neuen Lagerscheines volle Bezahlung der auf dem Gut lastenden Forderungen zu verlangen. Für die daraus entstehenden Kosten hat der Lagernehmer aufzukommen.

**11. Art. 11 Besichtigung des Lagergutes**

- a) Der Lagernehmer hat nach vorheriger Anzeige von mindestens 24 Stunden und in Begleitung eines Funktionärs des Lagerhalters gegen Vorweisung des Lagerscheines und unter Übernahme der daraus entstehenden Kosten Zutritt zum Lagerraum.
- b) Gegen Terminabsprache kann das Lager von Montag bis Freitag von 06.00 Uhr – 22.00 Uhr betreten werden. Öffnungszeiten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen, sowie ausserhalb der Ruhezeiten werden ausgeschlossen. Das Gebäude darf von unbefugten nicht betreten werden.

**12. Art. 12 Kündigung**

- a) Ist der Lagervertrag auf eine bestimmte Zeit abgeschlossen, so endet er mit deren Ablauf.
- b) Ist der Lagervertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen kann der Lagernehmer den Vertrag jederzeit mit einer Frist von 48 Stunden, der Lagerhalter mit einer Frist von 30 Tagen kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Die Kündigung durch den Lagerhalter hat an die letztgenannte Domiziladresse des Lagernehmers zu erfolgen (es gilt Art. 8).
- c) Erfolgt nach Ablauf der Frist der ersten Mahnung kein Zahlungseingang, wird der Lagervertrag auf Ende des jeweiligen Monats gekündigt. (Siehe Art. 7 lit. c) und d))
- d) Der Lagervertrag kann vorzeitig fristlos aus wichtigen Gründen aufgelöst werden. Als wichtige Gründe gelten namentlich wenn die eingelagerte Ware störende Eigenschaften (Gerüche, Auslaufen, Schädlinge, Erwärmung, etc.) hat oder entwickelt, die andere Güter, das Lagerhaus selbst, darin tätige Personen oder die Umwelt beeinträchtigen; Dem Lagernehmer ist eine angemessene Frist zur Abholung des Lagergutes anzusetzen. **wird das Lagergut nicht innerhalb der angesetzten Frist abgeholt, ist der Lagerhalter berechtigt, die Güter unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zulasten des Lagernehmers freihändig zu verkaufen oder zu entsorgen, falls sie keinen materiellen Wert mehr aufweisen.**

**13. Art. 13 Auslagerung**

- a) Der Lagerhalter ist bei Vorweisen des Lagerscheines verpflichtet, das Lagergut herauszugeben. Ohne Lagerschein ist der Lagerhalter berechtigt, das Lagergut herauszugeben. In jedem Fall ist der Lagerhalter berechtigt, die Legitimation des Herausverlangenden weiter zu prüfen. Ein eventuelles Abhandenkommen des Lagerscheines ist unverzüglich dem Lagerhalter zwecks Ausstellung eines Duplikats und ungültig erklären des ersten Lagerscheines zu melden.
- b) Bevor die Auslagerung auch nur eines Teils der eingelagerten Güter erfolgen kann, sind alle auf dem Lagergut lastenden Forderungen zu begleichen (Art. 7 und Art. 9).

- c) Werden einzelne Stücke herausverlangt, so hat der Lagernehmer für das Umstellen der Möbel, öffnen der Kisten und allfällige andere Arbeitsleistungen aufzukommen. Bei Teilbezügen hat der Lagerhalter Anrecht auf einen Empfangsschein. Bei einer Teilauslagerung (oder zusätzlichen Einlagerung) kann der Lagerhalter die Höhe des Lagergeldes neu festsetzen.

- d) Sofern der Transport des Gutes nicht durch den Lagerhalter ausgeführt wird, so hat der Lagerhalter Anspruch auf eine angemessene Entschädigung für die Infrastrukturkosten (Rampe, Lift etc.) und für Hilfspersonen.

- e) Wird das Lagergut durch den Lagernehmer selber ausgelagert, muss der Lager-Platz entsprechend gereinigt und in einem einwandfreien Zustand zurückgegeben werden. Sollte eine Nachreinigung durch den Lagerhalter nötig werden, werden die dadurch entstanden Kosten dem Lagernehmer zu den geltenden Regie-Ansätzen in Rechnung gestellt.

- f) Werden Lager-Materialien absichtlich zur „Entsorgung“ zurückgelassen, werden diese durch den Lagerhalter fachgerecht entsorgt und die von ihm geleistete Regie-Arbeit, sowie der Transport und die Entsorgungsgebühr mit den zeitlich geltenden Ansätzen dem Lagernehmer in Rechnung gestellt.

**14. Art. 14 Mängelrüge**

- a) Mängel bei der Rücknahme des Gutes müssen durch den Lagernehmer sofort gerügt werden. Durch vorbehaltlose Annahme des Gutes verliert er alle Schadenersatzansprüche. Ansprüche für fehlendes Lagergut oder äusserlich erkennbare Schäden sind anlässlich der Auslagerung selbst, andere Ansprüche innerhalb von 3 Tagen nach Auslagerung dem Lagerhalter schriftlich anzuzeigen. Nimmt der Lagernehmer selbst oder dessen Beauftragter (nicht der Lagerhalter) die Ein- und Auslagerungen vor, so ist der Lagerhalter jeglicher Lagerhaftung entoben.

**15. Art. 15 Verkauf von Lagergut**

- a) Der Lagerhalter kann Aufträge zur Veräusserung des Lagergutes entgegennehmen und Interessenten die verkäuflichen Gegenstände zeigen. Wird nichts anderes vereinbart, ist der Lagerhalter in der Preisfestsetzung frei. Für seine Bemühungen erhält er, falls nichts anderes vereinbart ist, eine Kommission von 10 % auf den Bruttoerlös. Auslagen sind vom Lagernehmer unabhängig vom Verkauf separat zu vergüten.

**16. Art. 16 Gerichtsstand und anwendbares Recht**

- a) **Für die Beurteilung aller zwischen den Vertragsparteien strittigen Ansprüche gilt der Sitz des Lagerhalters als Gerichtsstand.**
- b) **Es gilt schweizerisches Recht.**

**17. Benutzung**

- a) Türen und Tore, sowie das Licht sind nach der Benützung ordnungsgemäss abzuschliessen bzw. zu löschen.

**18. Rauchverbot**

- a) Es gilt ein striktes Rauchverbot im Lagerbetrieb! Es sind keine Rauchmeldeanlagen installiert.
- b) Einen allfälligen Brand kann somit nicht vor- und rechtzeitig erkannt werden!